

Forslag til årsmøte i:	Halden Rideklubb, 2023
Fra:	Styret i Halden Rideklubb
Tittel på forslag:	Tilbud om anleggsleie

Forslag:

Styret i Halden Rideklubb har for kort tid siden mottatt et tilbud fra Kamperhaug Gård om «anleggsleie» som er helt i tråd med NRYF sine krav om samarbeid mellom klubb og private aktører. Samarbeidet dreier seg om følgende:

- Ridebane/Ridehus
- Oppbevaring av alle klubbens materiell og eiendeler.
- Møtelokaler og kontor

Styret har blitt fortalt at Kamperhaug Gård er villig til å videreutvikle/samarbeide om et anlegg i tråd med det som er nødvendig for ryttersporten og derav klubbens behov i et anlegg. Det skal understrekes at et slik leieforhold ikke skal påvirke klubbens økonomi negativt og den private aktøren er gjort rede for at klubben må søke midler/tilskudd for å bidra økonomisk i oppgraderinger.

NRYF har laget en standardavtale for anleggsleiekontrakt mellom klubb og private aktører. Den vil styret ta utgangspunkt i for videre diskusjon om avtale. (Se nederst i dokumentet).

Styret i Halden Rideklubb ønsker et vedtak på årsmøtet for å kunne diskutere videre med Kamperhaug Gård om et slikt samarbeid, samt at medlemmene kommer med innspill til viktige synspunkter i forslaget.

Begrunnelse:

Å få til en slik avtale er noe styret i Halden Rideklubb har ønsket i flere år, og prøvd å få til tidligere med andre private aktører. Styret anser det som en unik mulighet. Kamperhaug Gård er kjent med klubbens grunnleggende krav til samarbeid, noe som styret anser som en trygghet. At tilbudet skal være i tråd med NRYF sine krav for klubber dersom de skal søke tilskudd er det som gjør tilbudet attraktivt for styret.

Styret ser for seg et anlegg der det blir lettvinnt og praktisk å arrangere stevner. Et ønske fra styret er å kunne ha tilgang på et anlegg som med tiden vil ha like god kvalitet på anlegg som andre klubber. Et tilrettelagt sted å oppbevare utstyr, et lokale der klubben kan arrangere medlemskvelder, sosiale arrangement mm. Plasseringen av Kamperhaug Gård ser også styret på som gunstig fordi anlegget ligger nærmere E6 mtp. å arrangere D-stevner. På alle stevnerapporter fra Halden Rideklubb sine D.stevner får klubben svært dårlig score f.eks. på baneforhold, dommerbod, plassering av sekretariat. Dette er punkter klubben ikke har kunnet forbedre, fordi vi ikke har eget anlegg eller en avtale om anleggsleie. Vi ser at for hvert D-stevne vi arrangerer, er svært få ryttere som velger å vende tilbake til Halden for å starte stevner fordi baneforholdene er for dårlige. Det er tilbakemeldingene vi har fått. Det er en negativ trend at det blir færre og færre startende på våre stevner. Dette ønsker vi å gjøre noe med og derfor ser styret denne muligheten som unik. Vi vil

utvikle oss og vi vil vise en evne til forbedring. Samtidig vet vi i styret at det for teknisk personell og dugnadshjelpere ikke har vært gunstige arbeidsforhold å jobbe i. Mye har vært tungvint både med å rigge opp, ved gjennomføring og ved nedrigging.

Styret vil understreke at en slik avtale ikke vil tilsi at klubben kun arrangerer treninger, aktiviteter ol. på Kamperhaug Gård. Styret har fortsatt som mål for 2023 å søke midler for en skaphenger slik at klubben lettere kan frakte klubbens materiell til andre staller. Styret ønsker å ha en kjerneplass, men samtidig fortsette arbeidet med å kunne være mer mobil og være der hvor medlemmene er ved tilbud om arrangementer. Vi både ønsker og jobber mot å få til begge deler.

Nyttige linker:

- Nettsted i NRYF om anlegg og klubber:
<https://www.rytter.no/temasider/anlegg>

9.mars 2023

Styret i Halden Rideklubb

LEIEAVTALE

1. PARTENE

Utleier:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon/telefaks/e-post:

Leier:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon/telefaks/e-post:

2. FORMÅL

Formålet med avtalen er å sikre gode trenings- og konkurranseforhold i klubben. For eventuell støtte fra NRYF forutsettes det at leieavtalen er på min. 10. år.

3. FORHOLDET TIL IDRETTENS REGELVERK

Utleier gjøres herved kjent med at klubben er underlagt følgende idrettsorganisasjoners til enhver tid gjeldende bestemmelser:

- Norges idrettsforbund og olympiske og paralympiske komité (NIF)
- Norges Rytterforbund (NRYF)
- [Navn på klubben]

Hver av partene har et selvstendig ansvar for å gjøre seg kjent med disse reglene og senere endringer. Idrettens regelverk skal legges til grunn mellom partene ved eventuell motstrid mellom bestemmelser i denne avtale og idrettens regler.

En grunnleggende forutsetning for inngåelse av denne avtalen er at partene er enige om at avtalen ikke skal begrense klubbens posisjon som et selveiende og frittstående rettssubjekt, eller på annen måte redusere klubbens bestemmende myndighet over alle forhold knyttet til medlemskap og sportslig aktivitet. Rideskolen kan ikke direkte eller indirekte innrømmes demokratiske rettigheter i klubbens styrende organer, jf. NIFs lov.

4. LEIEOBJEKTET OG LEIESUM

Klubben får gjennom denne avtalen rett til bruk av ridebane, ute og/eller inne på utleiers eiendom til bruk for klubbens medlemmer, inkludert de som har tilholdssted på andre anlegg. Klubbens rett til bruk av banen innebærer, daglig trening og stevnevirkosomhet i helger. Oversikt over tilgjengelige baner og tider følger vedlagt.

Alle inntekter relatert til klubbens aktivitet på ovennevnte ridebaner tilfaller klubben.

Klubben betaler kr. **Xxxxx** i årlig leie.

Leiesummen betales etterskuddsvis og forfaller til betaling 1. mars det påfølgende år. Leiesummen kan reguleres årlig. Leiesummen skal betales til utleiers konto nr.

Leiesummen inkluderer:

- Ridebane/ridehus

5. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Denne avtalen gjelder fra [dato] og har en varighet på 10 år slik at leieobjektet stilles til utleiers disposisjon den [dato].

Dersom leieforholdet skulle opphøre, og klubben har bidratt med tilskudd til etablering/rehabilitering av ridebanebunn, må partene foreta en verdivurdering av ridebanebunnen. Utfra klubbens aktivitet og bruk av banen, anser man banen som nedskrevet etter 5 år. Dersom det er gått mindre enn 5 år skal utleier betale restverdi, evt. kan klubben ta med seg underlaget.

6. UTLEIERENS PLIKTER

Utleieren plikter i leietiden å stille leieobjektet til leierens disposisjon i samsvar med avtalen. Partene foretar en årlig eller halvårlig vurdering/befaring av leieobjektet, der eventuelle mangler påpekes.

7. KLUBBENS PLIKTER

Dersom ikke annet er avtalt forplikter utleier seg til å ivareta drift og vedlikehold av leieobjektene på en tilfredsstillende måte i tråd med bestemmelser, retningslinjer eller veiledere som til enhver tid er besluttet av Norges Rytterforbund.

8. MISLIGHOLD

Dersom en av partene unnlater å overholde eller oppfylle noen av sine forpliktelser etter denne avtale, eller unnlater å rette opp et mislighold av denne avtale innen 30 dager etter å ha blitt oppfordret til det ved skriftlig varsel fra den annen part, kan den annen part heve avtalen.

Ved hevning av denne avtale har den part som hever, krav på å få erstattet sin oppfyllelsesinteresse av avtalen, samt få dekket alle de ekstra omkostninger parten får som følge av hevningen.

Ovennevnte bestemmelser avskjærer ikke partenes rettigheter til å gjøre gjeldende andre misligholdsbeføyelser (krav om retting, omlevering, erstatning mv.) som følge av at en av partene har misligholdt sine forpliktelser etter avtalen.

9. LEIEFORHOLDETS OPPHØR

Når leieforholdet er slutt skal klubben overlevere leieobjektet, til utleieren, i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som følger av normal elde, slit og mangler som det påhviler utleieren å utbedre. Tilbakelevering ansees for skjedd ved dato for utløp av avtalen, og partene skal foreta en vurdering av leieobjektet ved overlevering.

10. ENDRINGER AV AVTALEN

Endringer, herunder tillegg, til denne avtale skal være skriftlig for å få gyldighet mellom partene dersom endringen er til ugunst for leietaker, eller på annen måte pålegger leietaker tilleggsforpliktelser. Slike endringer kan kun inngås av styret i klubben etter at saken har blitt styrebehandlet.

11. TVISTER

Enhver tvist eller uoverensstemmelse vedrørende denne avtalen skal søkes løst i minnelighet. Partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til at løsningen skjer ved forhandlinger.

Dersom løsnning ikke oppnås i minnelighet innen 30 dager etter at en av partene har krevd forhandlinger, jf. avsnittet ovenfor, skal tvisten løses ved de sivile domstoler.

Vernetinget avtales til å være i [fyll inn sted for ønsket domstolsbehandling].

Kontrakten er utferdiget i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:

Dato:

Klubb

Utleier